

KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Hrupine 9, Prelog , OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivo Žiža(u daljnjem tekstu : ZAKUPODAVAC)

Medimurje PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB . 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc , direktoru (u daljnjem tekstu .ZAKUPNIK) , sklopili su dana 11.siječnja 2025.g.

U G O V O R O ZAKUPU OBJEKTA

Članak 1.

Stranke ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup objekt namijenjen za proizvodnu djelatnost u Prelogu, Hrupine 9, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8191 k.o. Prelog : kčbr. 1270/24/2 Hrupine 10043 m2 (dvorište 7467 m2, skladište 1165 m2, industrijska zgrada Hrupine k.b.9 od 1411 m2).

Članak 2.

Zakupnik će zakupljenu stvar iz čl.1.ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Članak 3.

Ugovorne stranke određuju visinu zakupnine od 3.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV. Zakupnik je dužan zakupninu platiti za tekući mjesec do 15.-og u mjesecu.

Zakupnina se plaća na račun stečajnog dužnika, otvoren kod PODRAVSKE BANKE D.D. , IBAN HR23 2386 0021 1190 5102 6.

Zakupnik se obavezuje platiti i zakupninu za vrijeme otkaznog roka, do dana oslobađanja poslovnog prostora, u skladu sa čl.9 ovog Ugovora.

Članak 4.

Zakupodavac je obavezan održavati objekt u ispravnom stanju (tekuće održavanje).

Troškove same upotrebe i korištenja zakupljene stvari (sitniji popravci, struja, plin, voda čistoća, telefoni, Internet , te sve druge obveze prema važećim propisima ili sklopljenim ugovorima , snosi i plaća Zakupnik u vrijeme njihove dospelosti.

Članak 5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljenu stvar kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom te stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljenu stvar protivno njezinoj namjeni , dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

Članak 6.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari , te ih, nakon prestanka zakupa, vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovitim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

Članak 7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljene stvari s danom 11.siječnja 2025.g. , odmah po potpisivanju Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik može zakupljenu stvar ili njezin dio dati u podzakup samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se do dana donošenja rješenja od dosudi od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.

Najmoprimac je dužan u roku od 30 dana, od donošenja gore navedenog rješenja , osloboditi prostor od ljudi i svojih stvari .

Navedeni poslovni prostor(u stanju kakvom ga je preuzeo)) zakupoprimac će , po isteku navedenog roka , predati stečajnom upravitelju TD „ KASPAR PAPIR „ d.o.o. „ u stečaju“ .

Članak 10.

Ovaj Ugovor primjenjuje se od 11.siječnja 2025.g.

Članak 11.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i / ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovornih stranaka.

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno.

U slučaju spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 13.

Na eventualna pitanja i odnose, koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka , po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan koji se dostavlja na Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor

 MEDIMURJE
PMP d.o.o.
Čakovec

Digitally signed by:
IVO ŽIŽA

Date:
10-sij-2025
11:28:55

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=POSREDOVANJE
E=IVO.ZIZA@POSREDOVANJE.HR
CN=IVO ŽIŽA

KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“ , Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, zastupan po stečajnom upravitelju Ivi Žiža, Strajak 1, Ludbreg (u daljnjem tekstu : Zakupodavac)

i
Međimurje PMP d.o.o. , Čakovec, Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, OIB : 32472378258, zastupano po Božidaru Žvorc, direktoru, (u daljnjem tekstu : Zakupnik) , sklopili su dana 11.siječnja 2025.g. slijedeći

U G O V O R

O ZAKUPU STROJEVA I OPREME

Čl. 1

Stranke ovim Ugovorom utvrđuju da Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup strojeve i opremu za proizvodnju proizvoda od papira i kartona, smještenih u pogonu u Prelogu, Hrupine 9 , a prema INVENTURNOJ LISTI od 14.12.2023.g. (prilog provom Ugovoru od 10. siječnja).

Čl.2.

Zakupnik će zakupljene stvari iz čl.1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti : proizvodnja proizvoda od papira i kartona.

Čl.3.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine od 1.000,00 EUR mjesečno, uvećano za PDV.

Plaćanje se vrši do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina se plaća na račun stečajnog dužnika , otvoren kod **PODRAVSKE BANKE D.D**

IBAN HR 23 2386 0021 1190 5102 6

Zakupnik se obvezuje platiti zakupninu i za vrijeme trajanja otkaznog roka , do dana korištenja strojeva i opreme (za dan korištenja strojeva i opreme se računa dan napuštanja poslovnog prostora).

Čl.4.

Zakupnik je obavezan zakupljene stvari održavati u ispravnom stanju (tekuće održavanje). Troškove same upotrebe i korištenja zakupljenih stvari (sitniji popravci, police osiguranja i sl.) plaća Zakupnik od dana stupanja u posjed zakupljenih stvari.

Čl.5.

Zakupnik je dužan koristiti zakupljene stvari kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin i onako kako je to određeno namjenom zakupljenih stvari.

Ukoliko Zakupnik koristi zakupljene stvari protivno njezinoj namjeni , dužan je nadoknaditi nastalu štetu.

Čl.6.

Zakupnik ne smije davati zakupljene stvari u podzakup, niti ih premještati na neku drugu adresu.

Zakupnik je dužan čuvati zakupljene stvari i nakon prestanka zakupa, te ih vratiti neoštećene.

Zakupnik ne odgovara za istrošenost stvari koja nastaje njihovim redovnim korištenjem, a ni za oštećenja koja potječu od njihove dotrajalosti.

Čl.7.

Zakupnik stupa u posjed zakupljenih stvari s danom 11.siječnja 2025.g.

Od tog datuma počinje se primjenjivati ovaj Ugovor.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor sklapa se do donošenja rješenja o dosudi od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.

Najmoprimac je dužan u roku od 30 dana od dana donošenja Rješenja o dosudi vratiti strojeve i ostalu opremu u ispravnom stanju TD KASPAR PAPIR" d.o.o. „ u stečaju“.

Čl.9.

Ovaj Ugovor može se mijenjati i/ili dopunjavati samo pisanim sporazumom ugovorenih stranaka.

Čl.10.

Ugovorne strane su suglasne da će se eventualni sporovi rješavati sporazumno.

U slučaju spora određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

Čl. 11.

Na eventualna pitanja i odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se pravna pravila Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Čl.12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu i jedan za Trgovački sud u Varaždinu.

ZA ZAKUPODAVCA :

Ivo Žiža, stečajni upravitelj

ZA ZAKUPNIKA :

Božidar Žvorc, direktor



Medimurje
PMP d.o.o.
Čakovec

8

Digitally signed by:
IVO ŽIŽA

Date:
10-sij-2025
11:20:44

Web e-Potpis



Pre:
Opis:
Opis:
LIVNOGRADI LUDBREŠKI
Srež:ZA
Grupe:
Činivo ŽIŽA